

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggnadsföreningens Förvaltnings AB

Org. Nr 556041-5340

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31

### Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Tilläggsuppgifter
- Underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsföreningens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställt, och att från föregående års balanserade vinstmedel med 233 541:-, jämte årets vinst 18 722:-, disponeras på så sätt att kr 0:- utdelas och 252 263:- överförs i ny räkning fastställt på ordinarie bolagsstämma 2018-03-21.

.....  
Thomas Björkman

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon rörelse och ej haft någon anställd.

## Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Stockholms Byggnadsförening.

<b>Flerårsöversikt, TKR,</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Reslutat efter finansiella poster	21	27	25	19	20
Balansomslutning	442	423	402	382	362
Soliditet %	97,7	97,6	97,5	97,3	97,2

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<i>Aktie- kaptial</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	212 387	21 154
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning			21 154	-21 154
Årets resultat				18 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>233 541</b>	<b>18 722</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	233 541
Årets vinst	18 722
	<hr/>
<b>Kronor</b>	<b>252 263</b>

i ny räkning överförs	252 263
	<hr/>
<b>Kronor</b>	<b>252 263</b>

## RESULTATRÄKNING

	2017	2016
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Externa kostnader	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>	0	0
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>		
Ränteintäkter, fordran å Stockholms Byggnadsförening	24 002	27 121
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
<b>Summa finansiella investeringar</b>	<u>24 002</u>	<u>27 121</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	24 002	27 121
Skatt på årets resultat	-5 280	-5 967
<b>Årets resultat</b>	<u><u>18 722</u></u>	<u><u>21 154</u></u>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar	1	<u>209 255</u>	<u>297 249</u>
		<b>209 255</b>	<b>297 249</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>209 255</b>	<b>297 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		<u>233 008</u>	<u>126 292</u>
		<b>233 008</b>	<b>126 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 008</b>	<b>126 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>442 263</b>	<b>423 541</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 500 aktier á nom 100 kr)		150 000	150 000
Reservfond		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		233 541	212 387
Årets resultat		<u>18 722</u>	<u>21 154</u>
		<b>252 263</b>	<b>233 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>432 263</b>	<b>413 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader		10 000	10 000
skatteskuld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>442 263</b>	<b>423 541</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, BFNR 2008:1 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna)

### Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1 Långfristiga fordringar

Avser fordran på Stockholms Byggnadsförening.

### Not 2 Särskilda säkringar och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockholms Byggnadsförening (org 802000-4902)  
Med stöd av ÅRL 7§ upprättas inte någon koncernredovisning. Ingen köp- eller försäljning förekommer mellan bolagen.

Stockholm 2018-03-08

  
Ted Lindqvist

  
Ola Månsson

  
Thomas Björkman  
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2017-03-08

  
Per Strömberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Byggnadsföreningens Förvaltnings AB**

Org.nr 556041-5340

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsföreningens Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsföreningens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsföreningens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2017-03-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsföreningens Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsföreningens Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.





**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 mars 2018



---

Per Strömberg  
Auktoriserad revisor