

# Stockholms Byggnadsförening

Organisationsnummer 802000-4902

## Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att bidra såväl till teoretisk som praktisk utbildning i byggnadsfacket även som att genom sammanträffande och personligt umgänge och som följd därav fritt tankeutbyte söka befärja byggnadskonsten och utveckla sinnet för densamma.

### Föreningen

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen hade vid årets slut 2 014 ledamöter (föregående år 2000). Kontroll av obetalda medlemsavgifter har fortsatt under året och lett till avregistreringar. Ett 70-tal nya medlemmar har tillkommit under året.

Under året har styrelsen arbetat med en rekryteringsprocess för att utse ny vd och i oktober efterträdde Staffan Grundmark Ruben Aronsson, som Föreningens vd.

Under året genomfördes sju Föreningssammanträden med föredrag/anförande och paneldebatt/diskussion i Föreningens lokaler kombinerat med buffémåltid/middag där klubbkänslan och föreningsgemenskapen stärks. Flertalet av Föreningssammanträdena har varit fullsatt.

Högtidssammanträdet genomfördes i december. I maj anordnades även en vårutflykt, med partner.

I augusti arrangerades ett Föreningssammanträde för nyinvalda. I september arrangerades en studieresa till Sorrento, Italien, för medlemmar med partner. Under året arrangerades två "AW", med föredrag och efterföljande diskussion. Midvinterfesterna, med spex genomfördes i jan/feb samt även fyra Bygg-ärtor genomfördes under året.

Föreningen låter årligen, i en nästan oavbruten tradition sedan 1948, framföra ett nyskrivet spex. Spexet är producerat och exekverat av förmågor bland Föreningens ledamöter. Det senaste spexet hade en smygpremiär vid Högtidsmötet i december 2024, för att följas upp med premiär i januari 2025.

Nio medlemsblad med kallelser till kommande program och referat från tidigare arrangemang har distribuerats.

Årsavgiften för 2024 var 400 kr. Ständigt ledamotskap 6 000 kr (15 gånger årsavgift).

Föreningen utger intermittent böcker och skrifter.

### Stiftelseförvaltning

Föreningen förvaltar fyra stiftelser, som genom utdelning av stipendium stöder de ändamål som framgår av respektive stiftelses stadgar.

Stockholms Byggnadsförenings Jubileumsstiftelse

Stockholms Byggnadsförenings Stiftelse för Olle Engkvist-priset

Stockholms Byggnadsförenings Stiftelse för Isaak Hirsch-stipendiet

Stockholms Byggnadsförenings Stiftelse för Doktorandstipendiet

### Fastighetsförvaltning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten kv Hästen 25, Norrlandsgatan 11. Byggnaden är ritad av Sven Markelius och är byggd 1937. Lokalerna i BV är uthyrda till butiker medan lokalerna plan1-3 är uthyrda till kontorsverksamhet. Lokalerna plan 4-5 är uthyrda till Lokus Fest & Konferens. Dessa lokaler används normalt för Föreningens olika sammankomster. Under verksamhetsåret 2024 fanns en vakans.

### Värdepappersverksamhet

Föreningens portfölj, som diskretionärt förvaltas av Robur ökade under året med ca 13 MSEK.

Marknadsvärdet är ca 127 MSEK.

### Övrigt

Tidskriften Byggmästaren AB är av Föreningen ägda bolag vars verksamhet tills vidare är vilande.

A

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	11 984 570	11 909 402	12 295 817
Resultat efter finansiella poster	-3 711 184	136 640	5 160 146
Soliditet (%)	94	94	92

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa Eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	<b>102 961 225</b>	<b>227 593</b>	<b>103 188 818</b>
Resultatdisposition enligt årsmöte			
I anspråkstagna medel		0	0
Balanseras i ny räkning	227 593	-227 593	
Årets resultat		-2 237 564	-2 237 564
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>103 188 818</b>	<b>-2 237 564</b>	<b>100 951 254</b>

Styrelsen föreslår att från föregående års balanserade vinstmedel med 103 188 818 kr, jämte årets förlust 2 237 564 kr överförs i ny räkning 100 951 254 kr.

*A*

## Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning, hyra		11 984 570	11 909 402
Medlemsintäkter, annonser		1 110 055	2 075 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>13 094 625</b>	<b>13 984 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter, Fastigheten		-15 136 431	-8 464 289
Övriga externa kostnader, Föreningen		-4 205 100	-8 317 355
Personalkostnader	1	-2 222 558	-2 039 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-304 015	-422 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 868 104</b>	<b>-19 244 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 773 479</b>	<b>-5 259 690</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat andelar koncernföretag	10	0	408 962
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	2 866 476	2 036 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 235 106	2 988 548
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-39 287	-37 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 062 295</b>	<b>5 396 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 711 184</b>	<b>136 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 711 184</b>	<b>2 136 640</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-526 380	-1 909 047
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 237 564</b>	<b>227 593</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	4	14 976 000	14 976 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	635 183	500 982
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 611 183</b>	<b>15 476 982</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	9	89 849 516	94 765 090
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>89 849 516</b>	<b>94 765 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 460 699</b>	<b>110 242 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 236 400	1 395 280
Övriga fordringar		3 085 930	882 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 322 330</b>	<b>2 277 811</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 840	1 189 915
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 840</b>	<b>1 189 915</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 407 170</b>	<b>3 467 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 867 869</b>	<b>113 709 798</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 188 818	102 961 225
Förändring			
Årets resultat		-2 237 563	227 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>100 951 255</u>	<u>103 188 818</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 951 255</b>	<b>103 188 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 540 783	4 540 783
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 540 783</b>	<b>4 540 783</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Hysesdepositioner	6	2 666 025	2 464 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 666 025</b>	<b>2 464 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8	926 211	0
Leverantörsskulder		335 393	833 862
Skulder till koncernföretag	7	100 000	100 000
Övriga skulder		160 864	308 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 187 338	2 273 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 709 806</b>	<b>3 516 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 867 869</b>	<b>113 709 798</b>

*A*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Avskrivningar, antal år</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

### Not 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Ränteintäkter övriga	2 235 106	2 036 672
<b>Summa</b>	<b>2 235 106</b>	<b>2 036 672</b>
Avyttringsresultat		
Vinster	2 874 134	4 497 186
Förluster	-7 658	-1 508 638
<b>Summa</b>	<b>2 866 476</b>	<b>2 988 548</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader övriga	39 287	37 852
<b>Summa</b>	<b>39 287</b>	<b>37 852</b>

### Not 4 Byggnad och mark

Ingående anskaffningsvärde	15 461 850	15 461 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 461 850</b>	<b>15 461 850</b>
Ingående avskrivningar	-215 850	-215 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 850</b>	<b>-215 850</b>
Ingående uppskrivningar	2 030 000	2 030 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 300 000	-2 300 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 300 000</b>	<b>-2 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 976 000</b>	<b>14 976 000</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	5 919 944	5 919 944
Inköp	438 216	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 358 160</b>	<b>5 919 944</b>
Ingående avskrivningar	-5 418 962	-4 996 213
Årets avskrivningar	-304 015	-422 749
Försäljningar och utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 722 977</b>	<b>-5 418 962</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>635 183</b>	<b>500 982</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Hysesdepositioner	2 666 025	2 464 125
-------------------	-----------	-----------

## Not 7 Kortfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen, Tidskriften Byggmästaren	100 000	100 000
---	---------	---------

## Not 8 Checkräkningskredit

Beviljad checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-4 073 789	-5 000 000
<b>Utnyttjad kredit på balansdagen</b>	<b>926 211</b>	<b>0</b>

## Not 9 Värdepapper

	20241231		20231231	
	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde
Aktierelaterade fonder	127 733 643	89 849 516	122 144 288	94 765 089
Sv. Byggtjänst		5 000		5 000
		-5 000		-5 000
	<b>127 733 643</b>	<b>89 849 516</b>	<b>122 144 288</b>	<b>94 765 089</b>

## Not 10 Andelar i koncernföretag

	20241231	20231231
Ingående värde	0	210000
Avveckling	0	0
Bokfört värde	0	210000



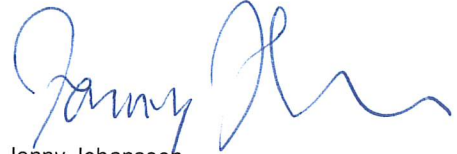
Stockholm den 18 februari 2025



Magnus Andersson  
Ordförande



Ludmilla Larsson  
Vice Ordförande



Jenny Johansson  
Skattmästare



Katarina Wallin  
Vice Skattmästare



Daniel Markström  
Sekreterare



Ewelina Holm  
Vice Sekreterare



Olle Burell  
Bibliotikarie



Anders Arfvén  
Klubbmästare



Thomas Andersson  
Vice Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2025



Per Strömberg  
Auktoriserad revisor



Marie Wallhammar  
Intern revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Stockholms Byggnadsförening

Org.nr 802000-4902

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Byggnadsförening för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### ***Den förtroendevalda revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Byggnadsförening för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 6 mars 2025

  
Per Strömberg  
Auktoriserad revisor

  
Marie Wallhammar  
Förtroendevald revisor